



<b>Codice :</b>	01195
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	256 m2
<b>Superficie particela :</b>	560 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 740.000 €

Parenzo,

Questa bella casa bifamiliare è in vendita, con vista sul mare. La casa dista 5 km dal mare e 6 km dal centro cittadino. Situato in un quartiere tranquillo. La villa è composta da 6 camere da letto, 4 bagni, un bagno per gli ospiti, cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino, locale caldaia, ripostiglio. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa sono gestiti tramite una pompa di calore/ventilconvettore. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale.

Nel cortile c'è una piscina di 26 mq, una vasca idromassaggio e una sauna. Tutto intorno alla casa è ben pavimentato e sistemato in modo orticolo, con irrigazione automatica.

La superficie della casa è di 256 m2, su un terreno di 560 m2. La casa è adatta per l'affitto.