



<b>Codice :</b>	01196
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82 m2
<b>Superficie particela :</b>	240 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	D

**Prezzo :** 320.000 €

Parenzo,

È in vendita un appartamento bilocale al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento di 82 mq è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina, ampio soggiorno e due ampi terrazzi.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato da unità inverter di climatizzazione installate in tutte le stanze.

Intorno all'appartamento si estende un cortile di ca. 240 mq, dove accanto alla terrazza si trova una grande griglia in pietra per godersi le giornate soleggiate estive. Oltre all'appartamento c'è anche un garage di 36 mq con ripostiglio nel cortile.

L'appartamento si trova in una posizione interessante e popolare, vicino alla città di Parenzo. Tutti i servizi necessari si trovano nelle vicinanze. Per la sua disposizione e dimensione l'appartamento è adatto alla vita di tutti i giorni o come casa vacanza al mare. La distanza dal mare è di soli 1100 m e il centro di Parenzo è di soli 3 km.

Siamo a disposizione per tutte le altre informazioni e per una visita dell'appartamento!