



Codice :	01199
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	1980
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 600.000 €

Parenzo,

In una posizione molto interessante a Parenzo è in vendita questa casa familiare con due unità abitative.

Superficie abitabile 240m2 e terreno di 700m2.

Al piano terra troviamo un garage, un posto auto esterno e un appartamento con ingresso coperto: cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazzo.

Una scala esterna conduce all'appartamento superiore, composto da 2 camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno e cucina con terrazzo. Dal primo piano c'è una vista sul mare. Anche la mansarda è un ulteriore spazio utilizzabile in molteplici modi.

La casa ha una concessione edilizia valida, con utenze pagate e un progetto finito per una villa con piscina!

Questa proprietà è una vera rarità e un investimento redditizio! A soli 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge.