



<b>Codice :</b>	01212
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	108 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 350.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

A pochi chilometri dalla costa e da Parenzo, in un autentico villaggio istriano, si trova questa villa in costruzione in stile mediterraneo.

Questa bellissima villa bifamiliare ha una superficie totale di 108 m2. Entrando nella casa, dominano i soffitti alti, con la sala da pranzo, la cucina e il soggiorno collegati in un unico spazio che si apre sulla terrazza. Al piano terra ci sono anche un bagno e due camere da letto. Il piano superiore è accessibile tramite una scala a chiocciola in rovere, dove si trova una grande camera da letto principale con bagno e cabina armadio. Il cortile dispone di una piscina con zona solarium. In tutta la proprietà sono installati un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica e pavimenti in ceramica. Il raffreddamento è regolato da condizionatori d'aria con due unità interne. È stato implementato un sistema di pannelli solari da 6,5 kW e la prima fase per la videosorveglianza.

La casa viene venduta con la formula chiavi in mano, che significa una proprietà completamente finita e pronta per essere abitata senza mobili. Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2024.