



Codice :	01212
Localita :	Višnjan
Superficie immobile :	108 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

A pochi chilometri dalla costa e da Parenzo, in un autentico villaggio istriano, si trova questa villa in costruzione in stile mediterraneo.

Questa bellissima villa bifamiliare ha una superficie totale di 108 m2. Entrando nella casa, dominano i soffitti alti, con la sala da pranzo, la cucina e il soggiorno collegati in un unico spazio che si apre sulla terrazza. Al piano terra ci sono anche un bagno e due camere da letto. Il piano superiore è accessibile tramite una scala a chiocciola in rovere, dove si trova una grande camera da letto principale con bagno e cabina armadio. Il cortile dispone di una piscina con zona solarium. In tutta la proprietà sono installati un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica e pavimenti in ceramica. Il raffreddamento è regolato da condizionatori d'aria con due unità interne. È stato implementato un sistema di pannelli solari da 6,5 kW e la prima fase per la videosorveglianza.

La casa viene venduta con la formula chiavi in mano, che significa una proprietà completamente finita e pronta per essere abitata senza mobili. Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2024.