



Codice :	01213
Localita :	Višnjan
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	250 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 390.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

A pochi chilometri dalla costa e da Parenzo, in un autentico villaggio istriano, si trova questa villa di design mediterraneo in costruzione.

Questa bellissima villa bifamiliare ha una superficie totale di 136 m2. Entrando in casa, dominano i soffitti alti, e la sala da pranzo e la cucina sono collegate in un unico spazio che si apre sulla terrazza. Il soggiorno è spazioso e si affaccia sulla piscina nel cortile. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno e un piccolo WC. Il primo piano è raggiunto da una scala a chiocciola in rovere, dove c'è una grande camera matrimoniale con bagno e cabina armadio. Dalla camera da letto al primo piano si accede a una terrazza con una splendida vista panoramica sul mare. Nel cortile della casa c'è una piscina con solarium. In tutta la proprietà è stato installato un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica e pavimenti in ceramica. Il raffreddamento è regolato da condizionatori d'aria con due unità interne. La prima fase dell'installazione per pannelli solari e videosorveglianza è stata completata.

La casa è venduta chiavi in mano, il che implica una proprietà completamente finita e pronta per essere abitata senza mobili. Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2024.

La casa è circondata dalla natura, ma all'interno di un luogo urbano con tutti i servizi necessari. Piste ciclabili e pedonali, un parco avventura, un caffè, un negozio e offerte eno-gastronomiche sono tutti nelle vicinanze, rendendo la microlocalizzazione molto attraente e adatta per soggiorni tutto l'anno o



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

affitti turistici. Le spiagge sono a circa 15 minuti di auto.