



<b>Codice :</b>	01213
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	136 m2
<b>Superficie particela :</b>	250 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 390.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

A pochi chilometri dalla costa e da Parenzo, in un autentico villaggio istriano, si trova questa villa di design mediterraneo in costruzione.

Questa bellissima villa bifamiliare ha una superficie totale di 136 m2. Entrando in casa, dominano i soffitti alti, e la sala da pranzo e la cucina sono collegate in un unico spazio che si apre sulla terrazza. Il soggiorno è spazioso e si affaccia sulla piscina nel cortile. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno e un piccolo WC. Il primo piano è raggiunto da una scala a chiocciola in rovere, dove c'è una grande camera matrimoniale con bagno e cabina armadio. Dalla camera da letto al primo piano si accede a una terrazza con una splendida vista panoramica sul mare. Nel cortile della casa c'è una piscina con solarium. In tutta la proprietà è stato installato un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica e pavimenti in ceramica. Il raffreddamento è regolato da condizionatori d'aria con due unità interne. La prima fase dell'installazione per pannelli solari e videosorveglianza è stata completata.

La casa è venduta chiavi in mano, il che implica una proprietà completamente finita e pronta per essere abitata senza mobili. Il completamento dei lavori è previsto per dicembre 2024.

La casa è circondata dalla natura, ma all'interno di un luogo urbano con tutti i servizi necessari. Piste ciclabili e pedonali, un parco avventura, un caffè, un negozio e offerte eno-gastronomiche sono tutti nelle vicinanze, rendendo la microlocalizzazione molto attraente e adatta per soggiorni tutto l'anno o



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

affitti turistici. Le spiagge sono a circa 15 minuti di auto.