



Codice :	01214
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 207.000 €

Istria, Poreč, dintorni

Occasione! Ultimi appartamenti nel palazzo

Appartamento, dintorni di Poreč in un moderno edificio residenziale con ascensore al primo piano.

In un luogo a 6 km da Poreč e a pochi chilometri dalle belle spiagge, è in vendita questo grazioso appartamento al primo piano.

Lo spazio di 63 mq è sfruttato in modo eccellente con enfasi sulla funzionalità di tutte le stanze. È composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno, una sala da pranzo e un soggiorno collegati in un'unica unità. La parte più bella dell'appartamento per vivere e socializzare nei mesi estivi è la terrazza con una bella vista. Vicino all'ingresso c'è un ripostiglio con tutte le installazioni e una caldaia, che lascia più spazio e possibilità di arredare l'appartamento stesso. L'intero appartamento è dotato di un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica e per il raffreddamento è installato un condizionatore d'aria. Sono installati infissi in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche.

L'appartamento comprende anche due posti auto di proprietà davanti all'edificio. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024.

La proprietà è soggetta a IVA e il prezzo indicato nell'annuncio include l'IVA.