

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01215
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 230.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Occasione! Ultimi appartamenti nell'edificio.

Appartamento, dintorni di Parenzo in un moderno edificio residenziale con ascensore al primo piano.

In un luogo a 6 km da Parenzo e a pochi chilometri da bellissime spiagge, è in vendita questo bellissimo appartamento al primo piano.

Lo spazio di 71 m<sup>2</sup> è utilizzato in modo eccellente con un'enfasi sulla funzionalità di tutte le stanze. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una sala da pranzo e un soggiorno collegati in un insieme. La parte più bella dell'appartamento per soggiornare e socializzare nei mesi estivi è la terrazza con una bella vista. L'appartamento comprende anche un ripostiglio con tutte le installazioni, una caldaia che lascia più spazio e possibilità per arredare l'appartamento stesso. In tutto l'appartamento è installato un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica, e per il raffreddamento è installata l'aria condizionata. Sono installati infissi in PVC con zanzariere e sollevatori elettrici delle tapparelle.

L'appartamento include anche due posti auto di proprietà di fronte all'edificio. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2024.

L'immobile è nel sistema IVA e il prezzo indicato nell'annuncio include l'IVA.