



Codice :	01216
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 207.000 €

Istria, Parenzo, Dintorni

Appartamento, dintorni di Parenzo in un moderno edificio residenziale con ascensore al secondo piano.

In un luogo a 6 km da Parenzo e a pochi chilometri da belle spiagge, è in vendita questo bel appartamento al secondo piano.

Lo spazio di 63 m² è ottimamente utilizzato con un'enfasi sulla funzionalità di tutte le stanze. È composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno, una sala da pranzo e un soggiorno collegati insieme. La parte più bella dell'appartamento per soggiornare e socializzare nei mesi estivi è la terrazza con una bella vista. Accanto all'ingresso c'è un ripostiglio con tutte le installazioni e una caldaia, che lascia più spazio e possibilità di arredare l'appartamento stesso. L'intero appartamento è dotato di un riscaldamento a pavimento ad alta efficienza energetica e per il raffreddamento viene installato un condizionatore. Sono installati infissi in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche.

L'appartamento comprende anche due posti auto di proprietà davanti all'edificio. Il completamento della costruzione è previsto entro la fine del 2024.

L'immobile è nel sistema IVA, e il prezzo indicato nell'annuncio include l'IVA.