



Codice :	01217
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	47 m ²
Superficie particela :	55 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 169.000 €

Parenzo, dintorni, bellissimo appartamento con una camera da letto al piano terra con giardino

Vicino alla città di Parenzo, a pochi passi dalle spiagge e da tutti i servizi necessari, è in costruzione un edificio con 13 appartamenti.

Questo piccolo e funzionale appartamento si trova al piano terra con una superficie totale di 46,99 m² e un giardino di 55 m². L'appartamento è composto da un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento dispone anche di due posti auto.

Il riscaldamento sarà a pavimento, energeticamente efficiente, e dotato di un'unità di aria condizionata. Il soggiorno si apre direttamente su una terrazza coperta e sul giardino. Il giardino è un grande vantaggio di questo appartamento, offrendo ai proprietari l'opportunità di creare la propria oasi verde di pace. Architettura moderna, ma ben integrata nell'ambiente circostante.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per affitti turistici o residenza permanente.