



Codice :	01222
Localita :	Tinjan
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	272 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 220.000 €

Tinjan, dintorni, casa bifamiliare in una posizione tranquilla

In un tranquillo villaggio istriano è prevista la costruzione di questa semplice e funzionale casa bifamiliare. La superficie lorda è di 115 m2 e si estenderà su due piani.

Al piano terra si troveranno un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina in un concetto open space, oltre a un bagno separato. Una scala interna collegherà il primo piano, dove ci saranno due ampie camere da letto con un bagno in comune. La terrazza sarà accessibile direttamente dalle camere da letto, offrendo una bella vista sulla natura.

Il riscaldamento della casa sarà previsto tramite aria condizionata, con la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento durante la fase di costruzione con un costo aggiuntivo.

Il cortile e il parcheggio saranno recintati e il giardino sarà sistemato.

Nei dintorni ci sono servizi necessari per la vita familiare, come un negozio, ufficio postale, scuola, asilo, farmacia e locali di ristorazione. Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2026.

Grazie alla sua posizione e al prezzo eccellente, questa casa è un'opportunità ideale per vivere tutto l'anno o per una fuga dallo stress urbano durante la primavera e l'estate.