



<b>Codice :</b>	01224
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	29.90 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1990
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 115.000 €

**Nuovo prezzo :** 107.000 €

Poreč, dintorni, incantevole monolocale

In uno dei paesi satellite della città di Poreč, in un edificio residenziale di 5 appartamenti, è in vendita un monolocale di 29,90 m<sup>2</sup> complessivi, che include anche un posto auto. Nonostante le dimensioni ridotte, lo spazio è sfruttato al massimo. Davanti all'ingresso, c'è una piccola terrazza ideale per socializzare nei mesi estivi.

Il monolocale è stato ristrutturato e arredato all'inizio del 2024.

Il mare e le spiagge si trovano a 4 km di distanza. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano nella città di Poreč, che dista pochi minuti in auto. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento sono previsti tramite aria condizionata.

Una cucina estiva e un barbecue sono a disposizione di tutti gli inquilini come parte delle aree comuni dell'edificio.

Per la sua posizione e i bassi costi di manutenzione, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico.