



<b>Codice :</b>	01225
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 179.000 €

Parenzo, dintorni, appartamento duplex con un bel giardino!

Nella periferia della città di Parenzo, a soli 3 km dal centro, è in vendita un appartamento duplex con un bel giardino e un posto auto.

La dimensione totale dell'appartamento è di 52 m<sup>2</sup> e consiste in un soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, una terrazza coperta al piano terra e due camere da letto e un bagno al primo piano. Il cortile è ben recintato e curato, con una superficie totale di 65 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è riscaldato e raffreddato da due nuovi condizionatori d'aria, uno per ogni piano, che sono più che sufficienti per mantenere una temperatura confortevole durante tutto l'anno. I dintorni dell'edificio sono belli, tranquilli e ben tenuti, con un parco giochi per bambini nelle vicinanze. Le prime spiagge sono a soli 2 km di distanza.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alla città e alle spiagge, ma lontano dal trambusto urbano, questo appartamento è un investimento ideale per l'affitto turistico o per vivere tutto l'anno.