PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01226
Localita :	Tinjan
Superficie immobile :	98 m2
Superficie particela :	673 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	435.000 €

Poreč, dintorni, casa su un piano con piscina in una posizione tranquilla!

In un tranquillo luogo istriano, a 20 minuti di macchina dalla città di Poreč e dalle prime spiagge, si trova una casa su un piano con piscina. La dimensione totale della casa è di 98,11 m2 e comprende un ampio soggiorno, una cucina open space e una zona pranzo, un WC e due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno. Tutte le stanze sono molto luminose. Dal soggiorno e dalla zona pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta dove si trova un solarium con una piscina di 30 m2. La vista dal soggiorno e dalla terrazza si estende su un uliveto, pascoli e boschi. I dintorni della casa saranno completamente sistemati con piante mediterranee e siepi verdi. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa sono forniti da condizionatori d'aria. L'unicità della casa risiede nella sua privacy, nei dintorni e nella magnifica vista sulla natura.
Nelle vicinanze ci sono un ufficio postale, un negozio e sentieri per piacevoli passeggiate nella natura. Il completamento previsto dei lavori è per settembre 2024.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico o per soggiorni durante i mesi estivi.