

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01228
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	942 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, Poreč, dintorni,

Bellissima moderna villa indipendente con piscina e ampio giardino, circondata dal verde e dalla natura in una strada tranquilla nascosta dal trambusto e dal rumore della città, e a pochi minuti di auto dalla città di Poreč.

La casa ha una superficie totale di 190 m² e si sviluppa su due piani. Al piano terra, c'è un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un ingresso e un WC. Grandi finestre collegano l'interno e l'esterno, permettendo di uscire dal soggiorno su una terrazza coperta che fornisce accesso al giardino paesaggistico di 942 m² e alla piscina con area solarium. Per garantire che il prato sia sempre verde e bello, è stato installato un sistema di irrigazione, e una siepe viva circonda l'intero giardino. Inoltre, le installazioni per acqua ed elettricità si estendono fino a una grande quercia, consentendo la costruzione di una cucina estiva all'ombra naturale. Il primo piano è accessibile tramite una scala interna, che conduce a una camera da letto principale con bagno separato e una bellissima terrazza aperta. Al primo piano ci sono anche due camere da letto spaziose collegate da una terrazza e un altro bel bagno. Ogni camera è dotata di aria condizionata, e nel soggiorno è possibile installare un camino. È stata installata la prima fase del riscaldamento a pavimento e le installazioni per il riscaldamento solare sul tetto, consentendo in futuro un ulteriore sistema di riscaldamento a basso consumo energetico. La casa è non arredata, permettendo ai nuovi proprietari di arrearla secondo le proprie preferenze. Si trova a pochi minuti di auto da Poreč in un luogo tranquillo ai margini del bosco e della bellissima natura autentica istriana. Nelle vicinanze si trovano varie attrazioni



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

avventurose e turistiche, ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili nella natura, negozi e altri servizi necessari.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è ideale per chi cerca lusso, tranquillità e privacy. Quindi, non perdere l'opportunità e contattaci per saperne di più.