

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01230
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	2874 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m

**Prezzo :** 260.000 €

Parenzo, dintorni, terreno edificabile top vicino al mare!

A soli 400 metri dal mare e accanto a un uliveto, a 4 km dalla città di Parenzo, è in vendita questo splendido terreno edificabile per la costruzione di un mini hotel nella zona T1. Tali terreni sono rari sul mercato. L'acqua è sul terreno e l'elettricità e le fognature passano lungo il terreno. Il terreno ha una forma regolare, offrendo molte possibilità per la creazione di un futuro edificio. Il più grande valore risiede nella posizione e nella vicinanza al mare. Tutti i servizi sono naturalmente disponibili grazie alla vicinanza della città di Parenzo.

Grazie alla sua posizione e collocazione, questa proprietà è ideale per gli investitori che cercano posizioni top per costruire piccoli hotel in Istria. Contattateci se volete sapere di più.