



Codice :	01231
Localita :	Vižinada
Superficie immobile :	313 m2
Superficie particela :	937 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 778.000 €

Poreč, Dintorni: Bellissima Villa Rustica con Piscina e Vista Aperta sugli Uliveti!

Su un ampio terreno di 937 m², circondata da uliveti e dalla natura autentica istriana, si trova questa idilliaca villa con piscina. Con una superficie totale di 313,58 m², la villa si sviluppa su due piani, offrendo una perfetta combinazione di fascino rustico e comfort moderno.

Il seminterrato della villa comprende una zona fitness, una sauna, un WC, una doccia, una taverna e una sala tecnica. Il piano terra è progettato con un concetto di spazio aperto, con un ampio soggiorno, una cucina e una zona pranzo. Una camera da letto con bagno privato e WC si trova anch'essa su questo piano. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno e nella zona pranzo permettono un'abbondanza di luce naturale, creando uno spazio luminoso e arioso.

Il primo piano ospita tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazza che offrono una bellissima vista aperta sugli uliveti e sulla natura autentica istriana. Questa vista sottolinea ulteriormente la bellezza naturale e la tranquillità dell'ambiente, rendendo ogni caffè mattutino o relax serale sulla terrazza un'esperienza speciale. La casa è riscaldata da climatizzatori multi-split che possono essere controllati da termostati a infrarossi remoti e un'applicazione mobile, mentre i bagni sono riscaldati da radiatori elettrici. Un camino permette l'installazione di una stufa a legna o a pellet.

La parte centrale del giardino è occupata da una spaziosa piscina con solarium, perfetta per rilassarsi e godersi la tranquilla atmosfera circostante.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

La villa si trova a soli 18 km da Poreč e dalle spiagge, in un villaggio specifico dell'Istria con case autentiche e ville per vacanze. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono nelle immediate vicinanze.

Grazie alla sua posizione eccezionale e alla qualità della costruzione, questa proprietà rappresenta un investimento ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico in un ambiente tranquillo e naturale.