



<b>Codice :</b>	01232
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	144 m2
<b>Superficie particela :</b>	611 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5500 m

**Prezzo :** 175.000 €

Dintorni di Parenzo, terreno attraente con permesso di costruzione!

In una zona tranquilla vicino a Orsera e a bellissime spiagge, è in vendita questo bel terreno edificabile con permesso di costruzione valido. La superficie totale è di 811 m<sup>2</sup> e i futuri proprietari possono immediatamente iniziare a costruire questa bella casa mediterranea a due piani. I dintorni includono ville lussuose e natura autentica. La superficie totale della casa sarebbe di 133 m<sup>2</sup>, composta da un soggiorno, sala da pranzo, cucina, WC, ripostiglio e una camera da letto al piano terra, mentre al primo piano ci sono due camere da letto con bagni e ampie terrazze che offrono una vista aperta sulla natura. Particolare enfasi è posta sulle belle case nelle vicinanze, sulla natura, la tranquillità e la vicinanza al mare e alle spiagge, che sono a dieci minuti di auto.

Poiché si trova ai margini del villaggio e ha un permesso di costruzione valido, questa proprietà è un investimento ideale per la costruzione senza ritardi e attesa di documentazione. Non perdetevi l'opportunità e contattateci con fiducia.