



<b>Codice :</b>	01235
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 198.000 €

Parenzo, centro, monolocale al primo piano vicino al mare!

A Parenzo, in una posizione vicino al centro e alle prime spiagge, è in vendita questo attraente monolocale al primo piano. L'appartamento è funzionalmente progettato con l'area soggiorno, la cucina e la zona notte combinati in un'unica unità. Grazie alle grandi pareti di vetro, l'appartamento sembra più grande e ha molta luce. Inoltre, l'appartamento ha un bel bagno che ospita tutti gli elettrodomestici necessari. Un ripostiglio nel seminterrato compensa lo spazio di stoccaggio e il posto auto ha un collegamento elettrico separato.

L'appartamento è modernamente attrezzato con riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche. Le finestre francesi lasciano entrare molta luce. Nel prezzo è inclusa la possibilità di dividere una parte della stanza per creare una camera da letto separata. Il suo maggior valore è senza dubbio l'ottima posizione, in quanto vicino al mare, il che è raro. Naturalmente, tutte le altre comodità necessarie per la vita quotidiana sono nelle vicinanze.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alla spiaggia e alle passeggiate, è ideale per soggiornare durante i mesi estivi e godersi le bellezze della vita cittadina.