

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01235
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	44 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 198.000 €

Parenzo, centro, monolocale al primo piano vicino al mare!

A Parenzo, in una posizione vicino al centro e alle prime spiagge, è in vendita questo attraente monolocale al primo piano. L'appartamento è funzionalmente progettato con l'area soggiorno, la cucina e la zona notte combinati in un'unica unità. Grazie alle grandi pareti di vetro, l'appartamento sembra più grande e ha molta luce. Inoltre, l'appartamento ha un bel bagno che ospita tutti gli elettrodomestici necessari. Un ripostiglio nel seminterrato compensa lo spazio di stoccaggio e il posto auto ha un collegamento elettrico separato.

L'appartamento è modernamente attrezzato con riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche. Le finestre francesi lasciano entrare molta luce. Nel prezzo è inclusa la possibilità di dividere una parte della stanza per creare una camera da letto separata. Il suo maggior valore è senza dubbio l'ottima posizione, in quanto vicino al mare, il che è raro. Naturalmente, tutte le altre comodità necessarie per la vita quotidiana sono nelle vicinanze.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alla spiaggia e alle passeggiate, è ideale per soggiornare durante i mesi estivi e godersi le bellezze della vita cittadina.