PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01236
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	383 m2
Superficie particela :	1323 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.550.000 €

Istria, Parenzo, dintorni
Situata a dieci minuti di auto dalla città di Parenzo e dal mare, questa bellissima villa moderna si trova in una posizione ideale.

Al piano terra, la villa dispone di un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un locale macchine, una cantina, un locale di servizio, ulteriore spazio di stoccaggio, una sauna e una terrazza coperta di 49 m². Al primo piano si trovano quattro camere da letto, quattro bagni, una terrazza di 17 m² e due terrazze coperte. La casa si estende su un totale di 383 m². La piscina ha una superficie netta di 49 m². Si tratta di un progetto chiavi in mano con giardino e piscina. L'arredamento non è incluso nel prezzo, ma il costruttore può offrire servizi aggiuntivi di design e arredamento per questa spaziosa e lussuosa villa.

L'immobile è soggetto a IVA, che è parte del prezzo di vendita indicato.

Questa proprietà è ideale per i futuri proprietari che desiderano trascorrere le loro vacanze in comfort e lusso in una bella posizione circondata da ville di lusso e natura.