

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Codice :</b>	01236
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	383 m2
<b>Superficie particela :</b>	1323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.550.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Situata a dieci minuti di auto dalla città di Parenzo e dal mare, questa bellissima villa moderna si trova in una posizione ideale.

Al piano terra, la villa dispone di un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un locale macchine, una cantina, un locale di servizio, ulteriore spazio di stoccaggio, una sauna e una terrazza coperta di 49 m<sup>2</sup>. Al primo piano si trovano quattro camere da letto, quattro bagni, una terrazza di 17 m<sup>2</sup> e due terrazze coperte. La casa si estende su un totale di 383 m<sup>2</sup>. La piscina ha una superficie netta di 49 m<sup>2</sup>. Si tratta di un progetto chiavi in mano con giardino e piscina. L'arredamento non è incluso nel prezzo, ma il costruttore può offrire servizi aggiuntivi di design e arredamento per questa spaziosa e lussuosa villa.

L'immobile è soggetto a IVA, che è parte del prezzo di vendita indicato.

Questa proprietà è ideale per i futuri proprietari che desiderano trascorrere le loro vacanze in comfort e lusso in una bella posizione circondata da ville di lusso e natura.