



<b>Codice :</b>	01240
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 355.000 €

Istria, centro di Parenzo

Parenzo, appartamento esclusivo di tre camere da letto al piano terra vicino al mare!

A Parenzo, vicino al mare, si trova un appartamento di tre camere da letto al piano terra di un edificio con ascensore. La vista sul mare lo rende un'opportunità unica sul mercato. L'appartamento ha una superficie di 75 m<sup>2</sup> e si compone di un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, un bagno e un WC. Dal soggiorno si accede a una terrazza e a un giardino di 230 m<sup>2</sup>. L'edificio è progettato eccellentemente con un'enfasi sulla privacy di ogni unità abitativa. Oltre allo spazio ampio, i maggiori vantaggi dell'appartamento sono sicuramente la bella terrazza, il giardino e la microlocazione. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento a pavimento e raffreddato con aria condizionata durante i mesi estivi.

Parcheggio per due auto è disponibile davanti all'edificio. Vale la pena notare che il centro di Parenzo si trova a pochi minuti di auto o in bicicletta. Le spiagge più belle sono a 1,2 km di distanza. Non è necessario sottolineare che negozi, ristoranti e passeggiate sono nelle vicinanze.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024. L'IVA è inclusa nel prezzo dell'appartamento.

A causa della sua eccellente posizione, vista e vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale per i proprietari che desiderano godere



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

del lusso non lontano dal centro della città.