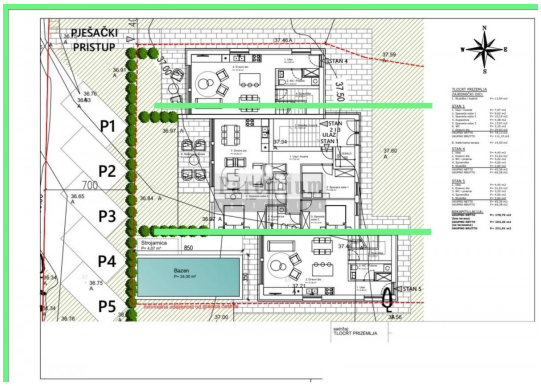
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01240
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	50 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	355.000 €

Istria, centro di Parenzo

Parenzo, appartamento esclusivo di tre camere da letto al piano terra vicino al mare!

A Parenzo, vicino al mare, si trova un appartamento di tre camere da letto al piano terra di un edificio con ascensore. L'appartamento ha una superficie di 75 m² e si compone di un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, un bagno e un WC. Dal soggiorno si accede a una terrazza e a un giardino di 50 m². L'edificio è progettato eccellentemente con un'enfasi sulla privacy di ogni unità abitativa. Oltre allo spazio ampio, i maggiori vantaggi dell'appartamento sono sicuramente la bella terrazza, il giardino e la microlocazione. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento a pavimento e raffreddato con aria condizionata durante i mesi estivi.

Parcheggio per due auto è disponibile davanti all'edificio. Vale la pena notare che il centro di Parenzo si trova a pochi minuti di auto o in bicicletta. Le spiagge più belle sono a 1,2 km di distanza. Non è necessario sottolineare che negozi, ristoranti e passeggiate sono nelle vicinanze.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2025. L'IVA è inclusa nel prezzo dell'appartamento.

A causa della sua eccellente posizione, vista e vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale per i proprietari che desiderano godere del lusso non lontano dal centro della città.