

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01241
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	119 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	30 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 505.000 €

Istria, Centro di Parenzo

Parenzo, Casa a Schiera di Lusso con Vista Mare!

A Parenzo, vicino al mare, si trova questa spaziosa casa a schiera in un moderno edificio residenziale. La vista mare da più livelli la rende un'opportunità unica sul mercato. La superficie della casa con due terrazze coperte è di 119 m² e consiste in un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, ripostiglio, bagno, lavanderia e uscita sulla terrazza. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagni privati, una delle quali ha una terrazza. Al terzo piano c'è la camera matrimoniale con bagno e una bellissima terrazza con vista panoramica sul mare. È previsto anche un jacuzzi per completare la sensazione di comfort e lusso. L'edificio è eccellentemente progettato con enfasi sulla privacy di ogni unità residenziale. Oltre allo spazio ampio, il più grande vantaggio di questa casa è sicuramente la bellissima terrazza all'ultimo piano con vista mare e microlocalizzazione. Il riscaldamento è fornito attraverso il riscaldamento a pavimento e il raffreddamento avviene tramite condizionatori d'aria durante i mesi estivi.

Il parcheggio per due auto si trova dietro l'edificio. Vale la pena notare che il centro di Parenzo è a pochi minuti di auto o in bicicletta. Le spiagge più belle sono a 1,2 km di distanza. Inutile dire che nei pressi della casa ci sono negozi, ristoranti e passeggiate.

Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2024.

Il prezzo della casa include l'IVA.

A causa della posizione eccellente, della vista e della vicinanza al mare,



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

questa proprietà è un investimento ideale per i proprietari che desiderano godere del lusso vicino al centro della città.