PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01241
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	119 m2
Superficie particela :	70 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1200 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	505.000 €

Istria, Parenzo

Parenzo, Appartamento/casa su tre piani, con splendida vista mare!

A Parenzo, vicino al mare, si trova questa spaziosa casa in una schiera di moderni edifici residenziali. La vista mare da diversi piani la rende un'opportunità unica sul mercato. La superficie della casa, con due terrazze coperte, è di 119 m² ed è composta da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, ripostiglio, bagno di servizio e lavanderia con accesso alla terrazza. Al primo piano si trovano due camere da letto con bagno privato, una delle quali con terrazza. Al terzo piano si trova la camera da letto principale con bagno e una splendida terrazza con vista panoramica sul mare.

La terrazza è dotata di una vasca idromassaggio per completare la sensazione di comfort e lusso.

L'edificio è progettato in modo eccellente, con particolare attenzione all'intimità di ogni unità abitativa.
Con spazio a sufficienza, i punti di forza di questa casa sono sicuramente la splendida terrazza all'ultimo piano con vista mare e la microubicazione.
L'appartamento è riscaldato con riscaldamento a pavimento e aria condizionata che lo rinfresca nei mesi estivi.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Di fronte all'edificio si trova un parcheggio per due auto.

Vale la pena notare che il centro di Parenzo è raggiungibile in pochi minuti in auto o in bicicletta.

Le spiagge più belle distano 1,2 km. La posizione dell'immobile è ideale per la vita quotidiana grazie alla vicinanza di tutti i servizi.

L'edificio è pronto per essere abitato. La documentazione è in regola.
Nel prezzo indicato dell'immobile, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%, poiché il proprietario dell'immobile è una società soggetta al regime IVA.

Grazie all'eccellente posizione, alla vista e alla vicinanza al mare, questo immobile è un investimento ideale per i proprietari che desiderano godersi il lusso non lontano dal centro città.