

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01242
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	119 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 598.000 €

Istria, Centro di Poreč

Poreč, casa a schiera di lusso con vista mare!

A Poreč, vicino al mare, si trova questa spaziosa casa a schiera in un moderno edificio residenziale. La vista mare da più piani la rende un'opportunità unica sul mercato. La casa ha una superficie di 119 m2 con due terrazze coperte e si compone di un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un ripostiglio, un bagno, una lavanderia e un'uscita su una terrazza con piscina e area solarium. Al primo piano ci sono due camere da letto con i loro bagni privati, di cui una con terrazza. Al terzo piano si trova la camera da letto principale con bagno e una splendida terrazza che offre una vista panoramica sul mare. È previsto anche un jacuzzi per completare la sensazione di comfort e lusso. L'edificio è eccellentemente progettato con un'enfasi sulla privacy di ogni unità residenziale. Oltre alla piscina e alla bella area solarium, l'argomento principale di questa casa è sicuramente la splendida terrazza all'ultimo piano con vista mare e la microposizione. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e unità di condizionamento per il raffreddamento nei mesi estivi.

Il parcheggio per due auto si trova dietro l'edificio. Vale la pena notare che il centro di Poreč è a pochi minuti di auto o bicicletta. Le spiagge più belle sono a 1,2 km di distanza. Nelle vicinanze della casa ci sono anche negozi, ristoranti e passeggiate.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Il completamento previsto della costruzione è entro la fine del 2024. Il prezzo della casa include l'IVA.

Grazie alla sua eccellente posizione, alla vista e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale per i proprietari che desiderano godere del lusso vicino al centro della città.