



<b>Codice :</b>	01243
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	117 m2
<b>Superficie particela :</b>	254 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 450.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Moderna villa a schiera in una bellissima posizione con vista.

Vicino alla città di Parenzo, in un noto villaggio collinare con vista sul mare e circondato dal verde, si sta costruendo una villa di design superiore con enfasi sul comfort e la spaziosità di tutte le unità.

La casa ha una superficie di 117,2 m2 e si sviluppa su due piani. Al piano terra ci sono un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, un ripostiglio e un bagno. Una scala elegante conduce dal soggiorno al piano superiore, dove ci sono due grandi camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il piano superiore offre una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante. Il soggiorno si apre su un giardino paesaggistico di 218 m2, che offre spazio sufficiente per organizzare aree esterne secondo le idee dei futuri proprietari.

Il design intelligente della casa e l'altezza del soffitto sopra la media offrono grandi possibilità per l'arredamento degli interni. Le immagini degli interni nell'annuncio rappresentano soluzioni visive e idee. Viene venduta con la formula chiavi in mano, non arredata.

Tutti i servizi necessari per vivere si trovano nel paese stesso, mentre Parenzo e le prime spiagge sono a 10 minuti di auto.

Questa proprietà è destinata a proprietari che desiderano godersi i mesi estivi o come investimento ideale per l'affitto.