



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01244           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 256 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 371 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 0 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 10000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 3               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2025            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo :** 599.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Moderna villa a schiera con piscina in una bellissima posizione con vista aperta.

Vicino alla città di Parenzo, in un noto villaggio collinare con vista sul mare e circondato dal verde, si sta costruendo una villa di design superiore con enfasi sul comfort e la spaziosità di tutte le unità.

La casa ha una superficie di 156 m2 e si sviluppa su due piani. Al piano terra ci sono un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, un ripostiglio e un bagno. Una scala elegante conduce dal soggiorno al piano superiore, dove ci sono tre grandi camere da letto e tre bagni. Il piano superiore offre una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante. Il soggiorno si apre su un giardino paesaggistico di 371 m2, con la caratteristica centrale di una piscina riscaldata con area solarium.

Il design intelligente della casa e l'altezza del soffitto sopra la media offrono grandi possibilità per l'arredamento degli interni. Le immagini degli interni nell'annuncio rappresentano soluzioni visive e idee. Viene venduta con la formula chiavi in mano, non arredata.

Tutti i servizi necessari per vivere si trovano nel paese stesso, mentre Parenzo e le prime spiagge sono a 10 minuti di auto.

Questa proprietà è destinata a proprietari che desiderano godersi i mesi estivi o come investimento ideale per l'affitto.