



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01245 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 122.60 m2 |
| Superficie particela : | 300 m2 |
| Distanza dal centro : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 10000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 499.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Moderna villa a schiera con ampio giardino in una bellissima posizione.

Vicino alla città di Parenzo, in un noto villaggio collinare con vista sul mare e circondato dal verde, si sta costruendo una villa di design superiore con enfasi sul comfort e la spaziosità di tutte le unità.

La casa ha una superficie di 122,6 m2 e si sviluppa su due piani. Al piano terra ci sono un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, un ripostiglio e un bagno. Una scala elegante conduce dal soggiorno al piano superiore, dove ci sono due ampie camere da letto, una terza stanza che può essere utilizzata come ufficio domestico o stanza dei bambini, e due bagni. Il piano superiore offre una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante. Il soggiorno si apre su un giardino paesaggistico di 300 m2, che offre ampio spazio per creare la propria oasi di pace.

Il design intelligente della casa e l'altezza del soffitto sopra la media offrono grandi possibilità per l'arredamento degli interni. Le immagini degli interni nell'annuncio rappresentano soluzioni visive e idee. Viene venduta con la formula chiavi in mano, non arredata.

Tutti i servizi necessari per vivere si trovano nel paese stesso, mentre Parenzo e le prime spiagge sono a 10 minuti di auto.

Questa proprietà è destinata a proprietari che desiderano godersi i mesi estivi o come investimento ideale per l'affitto.