

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01245
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122.60 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 499.000 €**

Istria, Parenzo, dintorni

Moderna villa a schiera con ampio giardino in una bellissima posizione.

Vicino alla città di Parenzo, in un noto villaggio collinare con vista sul mare e circondato dal verde, si sta costruendo una villa di design superiore con enfasi sul comfort e la spaziosità di tutte le unità.

La casa ha una superficie di 122,6 m2 e si sviluppa su due piani. Al piano terra ci sono un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, un ripostiglio e un bagno. Una scala elegante conduce dal soggiorno al piano superiore, dove ci sono due ampie camere da letto, una terza stanza che può essere utilizzata come ufficio domestico o stanza dei bambini, e due bagni. Il piano superiore offre una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante. Il soggiorno si apre su un giardino paesaggistico di 300 m2, che offre ampio spazio per creare la propria oasi di pace.

Il design intelligente della casa e l'altezza del soffitto sopra la media offrono grandi possibilità per l'arredamento degli interni. Le immagini degli interni nell'annuncio rappresentano soluzioni visive e idee. Viene venduta con la formula chiavi in mano, non arredata.

Tutti i servizi necessari per vivere si trovano nel paese stesso, mentre Parenzo e le prime spiagge sono a 10 minuti di auto.

Questa proprietà è destinata a proprietari che desiderano godersi i mesi estivi o come investimento ideale per l'affitto.