



Codice :	01246
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	50 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 189.000 €

IN ESCLUSIVA DI AGENZIA

Parenzo,

Questo bellissimo appartamento è in vendita nelle vicinanze di Parenzo, a soli 6 km dal mare e dal centro. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di sole 5 unità abitative.

L'appartamento di 51 m² è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno con wc e un ampio terrazzo con cortile (utilizzabile) di 50 m², circondato da una siepe e protetto da visualizzazione.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato da impianti di climatizzazione. Sono presenti le zanzariere alle finestre. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Nel cortile c'è una piccola casetta da giardino che appartiene all'appartamento.

I futuri proprietari hanno a disposizione un campo da tennis tutto l'anno e una piscina di 200 mq (dal 1 giugno al 30 settembre). L'edificio dispone di un parcheggio privato. Una posizione molto tranquilla dove puoi davvero riposare. Acquistando questo immobile gli acquirenti acquistano anche parte della quota di comproprietà della piscina e del campo da tennis.

Nelle vicinanze c'è un centro commerciale, varie spiagge a 4-5 km di distanza, l'Ipsilon istriano, acquapark, pista motociclistica, quad, paintball, nonché la pista ciclabile Parenzana.

Per la sua posizione e vicinanza alla città, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita turistica che per la vita familiare.