



Codice :	01247
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 360.000 €

Poreč, dintorni, moderna casa bifamiliare con piscina e bel giardino!

La natura autentica istriana e un ambiente piacevole circondano questo complesso di 8 bei bungalow bifamiliari, situato a soli 15 minuti dalla costa, dal mare e dalla città di Poreč. Il progetto pone l'accento su funzionalità, privacy e qualità della vita. Questo bungalow con piscina è una perfetta combinazione di lusso, comfort e privacy. Si trova ai margini della zona edificabile in un piccolo villaggio istriano.

La casa ha una superficie netta di 100 m² e un giardino di 500 m² con una piscina di 25 m². È composta da un ingresso che conduce all'ampia area aperta della casa dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Ci sono tre camere da letto confortevoli, una delle quali ha il proprio bagno, e un ulteriore bagno condiviso. Dalla zona giorno si esce su una spaziosa terrazza coperta, bel giardino e piscina con area solarium.

La casa sarà riscaldata da riscaldamento a pavimento, e i condizionatori sono collocati in ogni stanza e area giorno, garantendo una temperatura ideale tutto l'anno. C'è anche la possibilità di installare un camino a legna nel soggiorno. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica di alta qualità o parquet, a seconda delle preferenze dell'acquirente. Questa proprietà è venduta con il sistema "chiavi in mano", il che significa che il futuro proprietario otterrà una casa completamente finita senza ulteriori preoccupazioni.

Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come scuole, asili, negozi e ristoranti, si trovano a soli 6 km di distanza, rendendo questo bungalow una casa perfetta per la vita familiare o un investimento di successo nel paradiso istriano.