



Codice :	01248
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	74 m ²
Superficie particela :	30 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 224.000 €

Parenzo, dintorni, moderno appartamento bilocale con giardino e piscina!

Nella periferia della città di Parenzo, a soli 4 km dal centro, è in vendita un spazioso appartamento al piano terra con giardino, piscina comune e posto auto.

La dimensione totale dell'appartamento è di 74 m² e consiste in un ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, WC, bagno e due camere da letto. Il soggiorno si apre su una terrazza e un piccolo giardino di 30 m². L'edificio ha 5 appartamenti che hanno il diritto di utilizzare la piscina comune.

L'appartamento avrà riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Le prime spiagge e il centro di Parenzo sono a soli 4 km di distanza, il che significa che tutti i servizi importanti sono a pochi minuti di distanza in auto.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alla città e alle spiagge, ma lontano dal trambusto urbano, questo appartamento è un investimento ideale per l'affitto turistico o per vivere tutto l'anno.