



<b>Codice :</b>	01249
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	94 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 277.000 €

Parenzo, dintorni, moderno appartamento trilocale al piano superiore con piscina!

Nella periferia della città di Parenzo, a soli 4 km dal centro, è in vendita un spazioso appartamento al piano superiore di un edificio residenziale con 5 unità, piscina comune e posto auto.

La dimensione totale dell'appartamento è di 93,68 m<sup>2</sup> e consiste in un ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e un WC. Il soggiorno si apre su una terrazza, e una delle camere da letto ha anche una piccola terrazza. Tutti gli appartamenti dell'edificio hanno il diritto di utilizzare la piscina comune. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Le prime spiagge e il centro di Parenzo sono a soli 4 km di distanza, il che significa che tutti i servizi importanti sono a pochi minuti di distanza in auto.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alla città e alle spiagge, ma lontano dal trambusto urbano, questo appartamento è un investimento ideale per l'affitto turistico o per vivere tutto l'anno.