**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01249 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 94 m2 |
| **Superficie particela :** | 0 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 0 m |
| **Distanza dal mare :** | 0 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Piscina :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 324.000 € |

Parenzo, dintorni, moderno appartamento trilocale al piano superiore con piscina!

Nella periferia della città di Parenzo, a soli 4 km dal centro, è in vendita un spazioso appartamento al piano superiore di un edificio residenziale con 5 unità, piscina comune e posto auto.
La dimensione totale dell'appartamento è di 94,36 m² e consiste in un ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e un WC. Il soggiorno si apre su una terrazza, e una delle camere da letto ha anche una piccola terrazza. Tutti gli appartamenti dell'edificio hanno il diritto di utilizzare la piscina comune. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.
Le prime spiagge e il centro di Parenzo sono a soli 4 km di distanza, il che significa che tutti i servizi importanti sono a pochi minuti di distanza in auto.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alla città e alle spiagge, ma lontano dal trambusto urbano, questo appartamento è un investimento ideale per l'affitto turistico o per vivere tutto l'anno.