



Codice :	01250
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	144 m ²
Superficie particela :	509 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 520.000 €

Istria, Parenzo, Dintorni

Bella casa con due unità abitative in una zona tranquilla vicino al mare. Situata su un terreno di forma regolare di 509 m², circondata da ville e natura bellissima, questa idilliaca casa familiare è situata. La superficie totale della casa è di 144m², distribuita su due piani, con due unità abitative separate, offrendo varie possibilità ai nuovi proprietari.

Al piano terra, dall'ingresso, si accede al soggiorno con cucina e si esce sulla terrazza coperta. Ci sono anche due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, un bagno aggiuntivo, ripostiglio e lavanderia, soddisfacendo tutte le esigenze di una famiglia. All'ingresso della casa c'è una centrale termica con apparecchi per il riscaldamento solare dell'acqua. La superficie totale di questo appartamento è di 82m².

Al piano superiore c'è un altro appartamento con una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina, oltre a una bella terrazza coperta, per un totale di 62m².

La casa è completamente attrezzata con infissi in ALU e PVC con tripli vetri e zanzariere, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze con pompa di calore, ed è stata completata la prima fase per l'installazione di pannelli solari per l'elettricità. Ha un certificato energetico A e una facciata isolante termica di 10 cm. La casa utilizza pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono nelle vicinanze. Particolarmente degno di nota è il fatto che le prime spiagge sono raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Grazie alla sua eccellente posizione e alla qualità della costruzione, questa proprietà rappresenta un investimento ideale per la vita familiare o per



PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

l'affitto turistico in un ambiente bellissimo.