

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01252
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 220.000 €**

Istria, Parenzo, dintorni

Parenzo, dintorni, appartamento con due camere da letto al piano terra con giardino.

Nei pressi della città di Parenzo, è in vendita questo interessante appartamento con due camere da letto al piano terra con giardino in un edificio con 8 appartamenti. L'appartamento ha una superficie totale di 56 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. L'appartamento comprende anche un giardino di 80 m<sup>2</sup> e due posti auto di fronte all'edificio. Dal terrazzo si vede il mare.

Il riscaldamento/raffrescamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento energeticamente efficiente. L'appartamento si trova vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili. La proprietà è soggetta a IVA e il prezzo è indicato con IVA inclusa.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare.