



|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01255              |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč              |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 0 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 6000 m             |
| <b>Piano :</b>                             | 1                  |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2                  |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3                  |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1                  |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1                  |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                 |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                 |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2025               |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato    |

**Prezzo :** 299.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Parenzo, dintorni, appartamento con tre camere da letto al primo piano con terrazza e vista panoramica sul mare.

Nei pressi della città di Parenzo, è in vendita questo appartamento con tre camere da letto al primo piano con terrazza in un edificio con 5 appartamenti. L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno, un WC e una camera da letto. Le scale interne conducono al sottotetto alto, dove si trovano altre due camere da letto, un bagno, una galleria e una spaziosa terrazza di 31 m<sup>2</sup> con vista mare aperta. La terrazza è sicuramente l'argomento principale dell'appartamento, poiché ci sono poche proprietà simili sul mercato.

Il riscaldamento/raffrescamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento energeticamente efficiente. L'appartamento si trova vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili. La proprietà è soggetta a IVA e il prezzo è indicato con IVA inclusa.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare, soggiorni estivi o affitti turistici.