



Codice :	01255
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	107 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 299.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

Parenzo, dintorni, appartamento con tre camere da letto al primo piano con terrazza e vista panoramica sul mare.

Nei pressi della città di Parenzo, è in vendita questo appartamento con tre camere da letto al primo piano con terrazza in un edificio con 5 appartamenti. L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno, un WC e una camera da letto. Le scale interne conducono al sottotetto alto, dove si trovano altre due camere da letto, un bagno, una galleria e una spaziosa terrazza di 31 m² con vista mare aperta. La terrazza è sicuramente l'argomento principale dell'appartamento, poiché ci sono poche proprietà simili sul mercato.

Il riscaldamento/raffrescamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento energeticamente efficiente. L'appartamento si trova vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili. La proprietà è soggetta a IVA e il prezzo è indicato con IVA inclusa.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare, soggiorni estivi o affitti turistici.