**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01255 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 107 m2 |
| **Superficie particela :** | 0 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 0 m |
| **Distanza dal mare :** | 6000 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 299.000 € |

Istria, Parenzo, dintorni

Parenzo, dintorni, appartamento con tre camere da letto al primo piano con terrazza e vista panoramica sul mare.

Nei pressi della città di Parenzo, è in vendita questo appartamento con tre camere da letto al primo piano con terrazza in un edificio con 5 appartamenti. L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno, un WC e una camera da letto. Le scale interne conducono al sottotetto alto, dove si trovano altre due camere da letto, un bagno, una galleria e una spaziosa terrazza di 31 m² con vista mare aperta. La terrazza è sicuramente l'argomento principale dell'appartamento, poiché ci sono poche proprietà simili sul mercato.

Il riscaldamento/raffrescamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento energeticamente efficiente. L'appartamento si trova vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili. La proprietà è soggetta a IVA e il prezzo è indicato con IVA inclusa.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare, soggiorni estivi o affitti turistici.