



<b>Codice :</b>	01257
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 190.000 €

Istria, Parenzo, Dintorni

Appartamento moderno in un edificio con 5 unità nei dintorni di Parenzo. L'appartamento in vendita ha una superficie totale di 54 m<sup>2</sup>, con una camera da letto al piano terra e un ripostiglio separato. L'appartamento comprende una camera da letto, un soggiorno con zona pranzo e cucina, un bagno, un corridoio e una terrazza. Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino spazioso e bello di 360 m<sup>2</sup>, che offre ai futuri proprietari ampio spazio per creare la propria oasi di pace. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da aria condizionata, con riscaldamento a pavimento nel bagno. L'appartamento include un ripostiglio separato di 3,58 m<sup>2</sup> e un posto auto.

L'edificio si trova in una posizione ricercata in una zona tranquilla, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge. Il completamento dei lavori è previsto per metà 2025.

Grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza alla città di Parenzo con tutti i servizi necessari, questa proprietà offrirà una piacevole residenza tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza.