



<b>Codice :</b>	01261
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 340.000 €

Istria, Parenzo, Dintorni

Appartamento moderno in un edificio con 5 appartamenti nei dintorni di Parenzo. In vendita un appartamento di dimensioni totali di 113,42 m<sup>2</sup>, con tre camere da letto all'ultimo piano dell'edificio e un ripostiglio separato. L'appartamento è composto da tre camere da letto, una delle quali con bagno privato, un soggiorno con zona pranzo e cucina, un bagno, un corridoio e un ripostiglio aggiuntivo. Poiché l'edificio è circondato dal verde, la vista panoramica dalla grande terrazza offre una sensazione speciale di vivere nella natura. Riscaldamento e raffreddamento sono forniti da aria condizionata, e nei bagni è installato un riscaldamento a pavimento. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato di 3,58 m<sup>2</sup> e un posto auto.

L'edificio si trova in una posizione ambita in un luogo tranquillo, a pochi minuti di guida facile dal centro di Parenzo e dalle belle spiagge. La data di completamento prevista è la metà del 2025.

Grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza alla città di Parenzo con tutti i servizi necessari, questa proprietà offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza.