

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01262
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 235.000 €**

Istria, Parenzo, dintorni

Parenzo, dintorni, appartamento su due piani con un bel giardino.

Vicino alla città di Parenzo, in un edificio con 5 appartamenti, è in vendita questo interessante appartamento di due stanze al piano terra con giardino. L'appartamento ha una superficie totale di 61 m<sup>2</sup> e consiste in un soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno al piano terra, e due camere da letto e un bagno al primo piano. L'appartamento include anche un giardino di 100 m<sup>2</sup> e due posti auto di fronte all'edificio.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento è previsto tramite condizionatori d'aria e riscaldamento a pavimento energeticamente efficiente.

L'appartamento si trova vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili.

La proprietà è nel sistema IVA e il prezzo include l'IVA.

Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale per affitti turistici o per godersi i mesi estivi.