



Codice :	01263
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	155 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 650.000 €

Istria, Parenzo, dintorni

In vendita una bellissima villa moderna vicino alla città di Parenzo e a pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge. Con una dimensione totale di 155 m² e una piscina di 32 m² su due livelli. Al piano terra, ci sono un ingresso e un bagno, un ampio soggiorno, una cucina moderna e una sala da pranzo che si apre sulla terrazza. All'altro ingresso si accede al locale tecnico. Le scale conducono al piano superiore dove ci sono tre camere da letto e due bagni, con la camera matrimoniale che ha il proprio bagno e una terrazza con una bellissima vista che offre un'esperienza abitativa speciale. Toni pastello e colori caldi, così come materiali naturali, completano l'ambiente. Il riscaldamento a pavimento è fornito da una pompa di calore, e il raffreddamento da condizionatori d'aria. La piscina con acqua salata è decorata e circondata da una zona solarium. I dintorni sono paesaggistici con piante aromatiche mediterranee e una siepe verde.

La casa si trova in una posizione ambita in un luogo tranquillo, a pochi minuti di guida facile dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge.

Grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza alla città di Parenzo con tutti i servizi necessari, questa proprietà è un eccellente investimento e opportunità commerciale per l'affitto turistico.

Il prezzo della casa è espresso senza IVA.