



Codice :	01265
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	134 m2
Superficie particela :	335 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 585.000 €

Istria, Poreč, dintorni

A soli 2 km dal mare e dalle belle spiagge, in un tranquillo villaggio istriano, si trova questa bellissima villa moderna. La casa è un progetto unico con piscina interna e grandi pareti vetrate. L'esterno e l'interno si fondono perfettamente in un tutt'uno, offrendo un'esperienza davvero unica. Nei dintorni ci sono 3 ville identiche destinate all'affitto turistico che operano con grande successo. Di conseguenza, anche questa proprietà è ideale come opportunità commerciale e investimento. Tutti i servizi di accompagnamento, dalla pulizia, manutenzione, orticoltura e manutenzione della piscina all'hosting, sono organizzati e disponibili per il futuro proprietario.

Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina, un bagno e un ripostiglio. L'intero piano è aperto e circondato da un giardino ben curato e moderno. La piscina riscaldata coperta è sicuramente una parte essenziale dell'esperienza. Scale interne conducono al piano superiore, dove c'è una camera da letto principale con il proprio bagno e altre due camere da letto, oltre a un ulteriore bagno. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, cosa che si nota immediatamente. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e 4 unità di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento durante tutto l'anno.

Questa proprietà è un'opportunità commerciale ideale per qualcuno che vuole dedicarsi all'affitto senza preoccuparsi di trovare servizi adeguati e completare l'offerta. Le proprietà precedentemente costruite hanno un'eccellente storia di risultati commerciali e alte valutazioni sulle



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

piattaforme di prenotazione. Contattaci per ulteriori informazioni e per visitare la casa.