



<b>Codice :</b>	01265
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	134 m2
<b>Superficie particela :</b>	335 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 585.000 €

Istria, Poreč, dintorni

A soli 2 km dal mare e dalle belle spiagge, in un tranquillo villaggio istriano, si trova questa bellissima villa moderna. La casa è un progetto unico con piscina interna e grandi pareti vetrate. L'esterno e l'interno si fondono perfettamente in un tutt'uno, offrendo un'esperienza davvero unica. Nei dintorni ci sono 3 ville identiche destinate all'affitto turistico che operano con grande successo. Di conseguenza, anche questa proprietà è ideale come opportunità commerciale e investimento. Tutti i servizi di accompagnamento, dalla pulizia, manutenzione, orticoltura e manutenzione della piscina all'hosting, sono organizzati e disponibili per il futuro proprietario.

Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina, un bagno e un ripostiglio. L'intero piano è aperto e circondato da un giardino ben curato e moderno. La piscina riscaldata coperta è sicuramente una parte essenziale dell'esperienza. Scale interne conducono al piano superiore, dove c'è una camera da letto principale con il proprio bagno e altre due camere da letto, oltre a un ulteriore bagno. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, cosa che si nota immediatamente. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e 4 unità di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento durante tutto l'anno.

Questa proprietà è un'opportunità commerciale ideale per qualcuno che vuole dedicarsi all'affitto senza preoccuparsi di trovare servizi adeguati e completare l'offerta. Le proprietà precedentemente costruite hanno un'eccellente storia di risultati commerciali e alte valutazioni sulle



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

piattaforme di prenotazione. Contattaci per ulteriori informazioni e per visitare la casa.