



<b>Codice :</b>	01267
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 218.000 €

Istria, Parenzo, Dintorni

A pochi chilometri dal mare e dalle bellissime spiagge, in una cittadina istriana con tutti i servizi necessari, è in vendita questo grazioso appartamento con due camere da letto al piano terra. L'appartamento si trova in un nuovo edificio con 13 appartamenti. L'edificio dispone di un ascensore e di un'ottima posizione in una zona tranquilla della città, circondata da uliveti. Ogni appartamento dispone di due posti auto.

Considerando le sue dimensioni, lo spazio è stato sfruttato in modo funzionale. L'appartamento è molto luminoso. Dal corridoio si accede a un ampio soggiorno e cucina a pianta aperta, oltre al bagno, toilette, ripostiglio e due camere da letto, una delle quali con accesso alla terrazza. L'appartamento è riscaldato da riscaldamento a pavimento installato in tutte le stanze e raffreddato da unità di aria condizionata.

Tutti i servizi essenziali sono disponibili nelle vicinanze.

L'appartamento è ideale per futuri proprietari che cercano una residenza familiare per tutto l'anno o per chi desidera trascorrere le vacanze estive vicino al mare.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli e per fissare una visita!

L'IVA è inclusa nel prezzo.