



Codice :	01269
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 196.000 €

Istria, Parenzo, Dintorni

A pochi chilometri dal mare e dalle bellissime spiagge, in una cittadina istriana con tutti i servizi necessari, è in vendita questo grazioso appartamento con due camere da letto al primo piano. L'appartamento si trova in un nuovo edificio con 13 unità. L'edificio dispone di un ascensore ed è situato in una posizione eccellente, in una zona tranquilla della città, circondata da uliveti. Ogni appartamento dispone di due posti auto.

Considerando le sue dimensioni, lo spazio è stato sfruttato in modo funzionale. L'appartamento è molto luminoso. Dal corridoio si accede a un ampio soggiorno e cucina a pianta aperta, al bagno, a un utilissimo ripostiglio e a due camere da letto, una delle quali con accesso alla terrazza. L'appartamento è riscaldato da riscaldamento a pavimento installato in tutte le stanze e raffreddato da unità di aria condizionata.

Tutti i servizi essenziali sono disponibili nelle vicinanze.

L'appartamento è ideale per futuri proprietari che cercano una residenza familiare per tutto l'anno o per chi desidera trascorrere le vacanze estive vicino al mare.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli e per fissare una visita!

Il prezzo è comprensivo di IVA.