PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01273
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	213 m2
Superficie particela :	821 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	970.000 €

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un luogo che offre tutti i comfort necessari per la vita, si trova questa moderna villa con piscina, la cui superficie abitabile totale è di 213 m², mentre la spaziosa terrazza sul tetto di 87,4 m² completa l'impressione di lusso e comfort.

La villa si estende su tre piani, ognuno dei quali offre stanze attentamente progettate e adattate a uno stile di vita moderno.

Il piano terra è caratterizzato da un soggiorno open space, sala da pranzo e cucina, con ampie superfici vetrate che lasciano entrare molta luce naturale e conducono alla terrazza con una cucina estiva. Il piano terra ha anche una comoda camera da letto con bagno privato e terrazza, un ulteriore bagno, una pratica lavanderia, un ripostiglio e una sala caldaia con ingresso esterno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazza, da cui si gode una vista parziale sul mare.

All'ultimo piano, la terrazza sul tetto, c'è uno spazio per il completo divertimento: una jacuzzi e una sauna sotto una tettoia, con un'ulteriore area prendisole e una splendida vista panoramica sull'orizzonte del mare.

Il cortile è stato attentamente curato e comprende un parcheggio coperto per diversi veicoli, una piscina circondata da un'area prendisole.

L'attrezzatura tecnica della casa è al massimo livello, tra cui riscaldamento a

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

pavimento con pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze.

Il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2025 e questa villa rappresenta la combinazione perfetta di costruzione di alta qualità, comfort e viste attraenti.