



<b>Codice :</b>	01276
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	893 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 199.000 €

Istria, Višnjan, dintorni

A breve distanza dal paese di Višnjan, è in vendita un terreno edificabile con una splendida vista sul mare. La distanza dal mare e dalle belle spiagge è solo pochi minuti di guida piacevole, e la città di Poreč si trova a 10 km.

Il terreno ha una forma regolare e si trova su una parte leggermente elevata del villaggio, con una dimensione totale di 583 m<sup>2</sup>. Sono stati pagati i contributi per i servizi, il collegamento all'acqua e il collegamento alla rete elettrica; tutta l'infrastruttura necessaria si trova nelle immediate vicinanze del terreno.

La possibilità di costruzione è del 30% per una casa familiare. Esiste anche un progetto concettuale per la costruzione di una casa attraente con piscina. Un'opportunità unica sul mercato.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione.