



Codice :	01280
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	92 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 265.000 €

Istria, Parenzo, dintorni - Appartamento spazioso e confortevole in una posizione eccellente

Situato in una zona popolare, a soli 2 km dal centro di Parenzo e a solo 1 km dalla zona commerciale e da tutti i servizi necessari, questo spazioso appartamento di 92,05 m² è in vendita.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio con un totale di sei unità e offre una disposizione eccellente e funzionale. L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso, che si collega alla moderna cucina e zona pranzo in un concetto open space. Una parete divisoria separa discretamente l'area abitativa, creando un corridoio che collega tre camere da letto confortevoli, il bagno principale e un pratico ripostiglio. Un punto di forza dell'appartamento è una camera da letto con terrazza privata e bagno en-suite, che offre un comfort aggiuntivo.

Dal soggiorno si accede a una spaziosa loggia, perfetta per rilassarsi o godersi un barbecue con la famiglia e gli amici. L'aria condizionata è installata in ogni stanza e l'appartamento è dotato di radiatori elettrici, garantendo comfort tutto l'anno.

L'appartamento include anche un posto auto privato di fronte all'edificio per un utilizzo permanente. Viene venduto completamente arredato e attrezzato, rendendolo un'ottima opportunità per investimento o come casa ideale per la famiglia.

Non perdere questa eccezionale proprietà in una posizione molto richiesta!