



<b>Codice :</b>	01281
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	42 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2009
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 175.000 €

Istria, Parenzo - Opportunità Esclusiva!

In vendita un bellissimo appartamento situato in una posizione estremamente attraente con una splendida vista panoramica sul mare. Questo appartamento moderno si trova al terzo piano di un edificio di recente costruzione, a soli 700 metri dal mare e dalle pittoresche spiagge.

Lo spazio abitativo è organizzato in modo funzionale e perfetto, composto da un ingresso, una spaziosa camera da letto, una cucina e un soggiorno-pranzo open space. Dal soggiorno si accede a una splendida terrazza che si distingue per la spettacolare vista sul mare e i dintorni. La superficie totale dell'appartamento è di 42 m<sup>2</sup>, con uno spazio di deposito aggiuntivo di 4 m<sup>2</sup>, ideale per riporre gli oggetti.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da un condizionatore d'aria, e grazie all'orientamento a sud, l'appartamento gode di luce naturale durante tutto l'anno. È importante notare che l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019 e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti.

L'appartamento dispone anche di un posto auto riservato proprio davanti all'edificio, aumentando il comfort di questa proprietà.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca un tranquillo rifugio vicino al mare, ideale per godersi i mesi estivi, ma anche come investimento per affitti turistici grazie alla sua eccellente posizione. Non perdetevi questa occasione unica!

Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

visita.