



Codice :	01283
Località :	Poreč
Superficie immobile :	99.78 m2
Superficie particella :	115 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 369.000 €

Istria, Poreč Appartamento di lusso con giardino a Poreč

In vendita un bellissimo appartamento in un nuovo edificio residenziale con 5 unità di lusso, situato ai margini della zona urbana, garantendo ulteriore privacy. L'appartamento di 100 m² è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto confortevoli, due bagno, un WC separato e una terrazza coperta.

Il punto forte di questo appartamento è il grande giardino, ideale per creare un angolo verde secondo i desideri dei futuri proprietari. L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC di alta qualità con persiane elettriche e zanzariere, e ceramiche eleganti.

Situato in una zona tranquilla e attraente, vicino a tutti i servizi necessari per la vita tutto l'anno, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per una vita tranquilla vicino al mare, oltre a un'ottima opportunità di investimento per affitti turistici.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci e prenota una visita oggi stesso.