



<b>Codice :</b>	01283
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 369.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento di lusso con giardino a Parenzo.

Splendido appartamento in vendita in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, che garantisce ulteriore privacy. L'appartamento di 96 m<sup>2</sup> è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno, WC e terrazza coperta.

La particolarità di questo appartamento è l'ampio giardino, ideale per creare un'oasi verde secondo i desideri dei futuri proprietari.

L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, ed eleganti ceramiche. Situata in una micro-località tranquilla e attraente, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per vivere tutto l'anno, questa proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per una vita tranquilla al mare, nonché un ottimo investimento per l'affitto turistico.

Non perdere questa opportunità unica!  
Contattaci e fissa una visita oggi stesso.