



<b>Codice :</b>	01284
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	98.97 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 359.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento lussuoso al primo piano a Parenzo.

In vendita è un magnifico appartamento in un nuovo edificio residenziale con 5 unità di lusso, situato ai margini dell'area urbana, garantendo ulteriore privacy. L'appartamento di 99 m<sup>2</sup> comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto spaziose, due bagni, un WC e una terrazza coperta.

Una caratteristica distintiva di questo appartamento è il verde che lo circonda. È arredato con materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, finestre in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, e ceramiche eleganti.

Situato in una zona tranquilla e attraente, vicino a tutti i servizi necessari per la vita annuale, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per una vita tranquilla al mare, oltre a essere un'ottima investimento per affitti turistici.

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci e prenota una visita oggi stesso.