PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01285
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	161.54 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	675.000 €

Istra, Poreč

Bellissimo Attico in una Posizione Attraente con Vista Mare!

È in vendita un bellissimo appartamento in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, il che garantisce ulteriore privacy. L'appartamento di 161 m² è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una grande terrazza con jacuzzi, due camere da letto spaziose, due bagni, un WC, due ripostigli, una sauna e una sala fitness. La sala fitness ha accesso diretto a una zona solarium non coperta. Ogni camera da letto ha una propria terrazza.

La caratteristica distintiva di questo appartamento, oltre alla sua spaziosità, è la grande terrazza con vista mare e verde, che offre un senso di intimità e lusso. L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, serramenti in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, e ceramiche eleganti.

Situato in una micro-locazione tranquilla e attraente, vicino a tutti i servizi necessari per la vita tutto l'anno, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per una vita tranquilla vicino al mare, nonché un'eccellente investimento per affitti turistici.

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci e prenota un tour oggi

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

stesso.