



<b>Codice :</b>	01288
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	107.49 m2
<b>Superficie particela :</b>	84 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 355.000 €

Istria, Poreč Appartamento di lusso con giardino a Poreč

In vendita un bellissimo appartamento in un nuovo edificio residenziale con 5 unità di lusso, situato ai margini della zona urbana, garantendo ulteriore privacy. L'appartamento di 107 m<sup>2</sup> è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto confortevoli, due bagno, un WC separato e una terrazza coperta.

Il punto forte di questo appartamento è il grande giardino, ideale per creare un angolo verde secondo i desideri dei futuri proprietari. L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC di alta qualità con persiane elettriche e zanzariere, e ceramiche eleganti.

Situato in una zona tranquilla e attraente, vicino a tutti i servizi necessari per la vita tutto l'anno, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per una vita tranquilla vicino al mare, oltre a un'ottima opportunità di investimento per affitti turistici.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci e prenota una visita oggi stesso.