

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01290
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	96.39 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 349.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento di lusso al primo piano a Parenzo.

In vendita un bellissimo appartamento in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, che garantisce ulteriore privacy. L'appartamento, con una superficie di 96 m<sup>2</sup>, è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto confortevoli, due bagni e terrazze coperte e scoperte.

La particolarità di questo appartamento è il verde che lo circonda e la splendida vista dalle terrazze. L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, finestre in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, e ceramica elegante.

Situato in una posizione tranquilla e attraente, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita a tempo pieno, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per una vita tranquilla vicino al mare e anche un ottimo investimento per affitti turistici.

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci e fissa una visita oggi stesso.