



|  |        |
|--|--------|
| <b>Codice :</b>                            | 01290  |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč  |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 96 m2  |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 3500 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 1500 m |
| <b>Piano :</b>                             | 1      |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2      |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3      |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2      |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2      |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1      |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si     |
| <b>Cantina :</b>                           | Si     |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si     |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si     |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si     |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2025   |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A      |

**Prezzo :** 359.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento di lusso al primo piano a Parenzo.

Splendido appartamento in vendita in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, che garantisce ulteriore privacy.

L'appartamento di 96 m<sup>2</sup> (superficie netta 91,34 m<sup>2</sup>) è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, WC e un'ampia terrazza coperta di 9 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, ed eleganti ceramiche. Situata in una micro-località tranquilla e attraente, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per vivere tutto l'anno, questa proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per una vita tranquilla al mare, nonché un ottimo investimento per l'affitto turistico.

Non perdere questa opportunità unica!  
Contattaci e fissa una visita oggi stesso.