



<b>Codice :</b>	01290
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	96 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Vecchio prezzo :** 369.500 €

**Nuovo prezzo :** 359.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento di lusso al primo piano a Parenzo.

Splendido appartamento in vendita in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, che garantisce ulteriore privacy.

L'appartamento di 96 m<sup>2</sup> (superficie netta 91,34 m<sup>2</sup>) è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, WC e un'ampia terrazza coperta di 9 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, ed eleganti ceramiche. Situata in una micro-località tranquilla e attraente, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per vivere tutto l'anno, questa proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per una vita tranquilla al mare, nonché un ottimo investimento per l'affitto turistico.

Non perdere questa opportunità unica!  
Contattaci e fissa una visita oggi stesso.