PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01291
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	204 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	695.000 €

Istria, Parenzo
Un bellissimo attico in una posizione privilegiata con vista mare!
Un bellissimo appartamento in vendita in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, che garantisce ulteriore privacy.
L'appartamento di 205 m² (superficie netta 167m2),è composto da un ampio soggiorno con ampia cucina e sala da pranzo che si apre su un'ampia terrazza con vasca idromassaggio, tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, WC, ripostiglio e locale tecnico. Ogni camera da letto ha un'uscita sulla terrazza.

La particolarità di questo appartamento, oltre alla sua spaziosità, è sicuramente l'ampia terrazza con vista sul mare e sul verde, che conferisce una sensazione di intimità e lusso.

L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, ed eleganti ceramiche.

Situata in una micro-località tranquilla e attraente, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per vivere tutto l'anno, questa proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per una vita tranquilla in riva al mare, nonché un ottimo investimento per l'affitto turistico.

Non perdere questa opportunità unica!

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Contattaci e fissa una visita oggi stesso.

L'immobile è soggetto a IVA, pertanto il futuro acquirente è esonerato dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare del 3%.