



Codice :	01291
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	204 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 675.000 €

Istra, Poreč

Bellissimo Attico in una Posizione Attraente con Vista Mare!

È in vendita un bellissimo appartamento in un nuovo edificio residenziale con 5 appartamenti di lusso, situato ai margini della zona urbana, il che garantisce ulteriore privacy. L'appartamento di 205 m² è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si apre su una grande terrazza con jacuzzi, due camere da letto spaziose, due bagni, un WC, due ripostigli, una sauna e una sala fitness. La sala fitness ha accesso diretto a una zona solarium non coperta. Ogni camera da letto ha una propria terrazza.

La caratteristica distintiva di questo appartamento, oltre alla sua spaziosità, è la grande terrazza con vista mare e verde, che offre un senso di intimità e lusso. L'appartamento è dotato di materiali e tecnologie di alta qualità: riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, serramenti in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, e ceramiche eleganti.

Situato in una micro-locazione tranquilla e attraente, vicino a tutti i servizi necessari per la vita tutto l'anno, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per una vita tranquilla vicino al mare, nonché un'eccellente investimento per affitti turistici.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci e prenota un tour oggi stesso.