



<b>Codice :</b>	01292
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 202.500 €

In vendita appartamento in un nuovo edificio a soli 800 metri dal mare e dalle prime spiagge. L'appartamento è situato al piano terra dell'edificio con una superficie utile netta di 50,71 mq. Si compone di ingresso, bagno, cucina, soggiorno con accesso al terrazzo, una camera da letto e piccolo giardino.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e dispone di un posto auto e di un ripostiglio.

L'immobile sarà completato e pronto per essere abitato entro la fine del 2024.